

Innkalling til ordinært årsmøte i SAMEIE GROOS HORISONT

Tirsdag 29.06.2021 Kl: 17:00
Bakgården

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder
- 1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

3. Regnskap og budsjett

Forslag til vedtak: Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

4. Saker innmeldt fra eierne

Det er ikke innmeldt saker fra seksjonseiere for behandling på årsmøtet 2021

5. Saker fra styret

Det er ingen saker fra styret for behandling på årsmøtet 2021

6. Styrehonorar

Vedtast normalt etterskuddsvis for perioden fra forrige GF/årsmøte til i dag. GF/årsmøtet bestemmer om det skal fastsettes ett beløp pr styremedlem eller en samlet sum som styret selv kan fordele. Normal praksis er at det avgående styret fastsetter fordelingen, selv om fordelingen gjøres etter at de er gått av.

Forslag til vedtak: Totalt styrehonorar for perioden fra forrige generalforsamling til i dag fastsettes til kr. _____

Styret får fullmakt til å fordele summen internt.

7. Valg

Nåværende styret:

Leder, Truls Rosenlund
Styremedlem, Reidun Holte

Styremedlem, Svein Martinius Egeland
Varamedlem, Svein Arild Pedersen
Varamedlem, Tormod Holte

Nytt fra i år er at valget splittes opp med underpunkt for hver rolle.

For å få registrert det nye styret i Brønnøysund er det viktig at under hvert punkt må det fremkomme alle som etter valget innehar denne rollen, enten de var på valg i år eller ikke.

7.1 Valg av styreleder

Forslag til vedtak: Styreleder er ikke på valg i år, Truls Rosenlund har 1 år igjen av perioden.

7.2 Valg av styremedlemmer

Forslag til vedtak: Styremedlem: Svein Egeland Ikke på valg 1 år
Styremedlem: Reidun Holte På valg 2 år

7.3 Valg av varamedlemmer

Forslag til vedtak: Varamedlem Svein Arild Pedersen På valg 1 år
Varamedlem Tormod Holte På valg 1 år

7.4 Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Det ble besluttet å ikke ha valgkomite det kommende året

Styrets årsmelding for SAMEIE GROOS HORISONT for 2020

SAMEIE GROOS HORISONT ligger i Grimstad kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over boligselskapets drift i 2020 og om boligselskapets stilling ved årsskiftet. Ved årets slutt består styret av: Leder, Truls Rosenlund, Grooseveien 120
Styremedlem, Reidun Holte, Grooseveien 120
Styremedlem, Svein Martinius Egeland, Grooseveien 120
Varamedlem, Svein Arild Pedersen, Grooseveien 118
Varamedlem, Tormod Holte, Grooseveien 120

Styrets arbeid i 2020

Styret i Sameiet Groos Horisont har avholdt 6 styremøter i 2020 hvor utbedringer av bygningsmasse har stått i fokus.

Vedlikehold/oppgraderinger utført i 2020

Steinmur i nederst i skråning H0104 118
Silikonsøl etter beslag gangvei H0301/H0302 118
Betonggangvei H0301/H0302 118
Takrenne lekkasje H0301/H0302 118
Takrenne lekkasje i ende H0303 120
Vannsøl over dør H0201 118
Fuger i fliser H0302/H0303 120
Fasadeplate skade H0303 120
Fasadeplate skade H0103/hoveddør 120

Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger

Planlagte vedlikeholdsarbeid/utbedringer i 2021:

Ringeklokker fungerer ikke Garasje/hoved. 120 (utbedret juni 2021)
Fasadevindu deformert H201/H202/++? 120
Lekkasje i vinduer H103/H201 120

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.06.2021

Resultatrapport klient 95 SAMEIE GROOS HORISONT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		522 372	484 333	522 372	522 372
Innbetalt kabel TV		169 200	152 325	164 700	175 800
Andre driftsinntekter	1	4 019	378 256	4 000	4 000
Sum inntekter		695 591	1 014 914	691 072	702 172
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 063	8 813	9 000	9 400
Styrehonorar	3	44 125	30 000	30 000	40 000
Forretningsførerhonorar		33 533	34 594	34 100	35 100
Vaktmestertjenester		15 410	20 585	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 622	4 230	4 230	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	354 970	199 367	447 500	236 982
Kabel-tv		169 645	152 268	164 700	175 800
Forsikring		99 785	92 398	97 000	105 000
Kommunale avgifter		3 270	4 307	7 000	4 500
Strøm		32 826	47 395	50 000	32 000
Renhold, fellesareal		22 716	22 466	23 000	23 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 324	897	1 000	1 000
Telefon og porto		4 217	4 118	4 450	4 450
Andre driftsutgifter	6	6 065	10 592	11 800	8 800
Sum driftskostnader		801 571	632 030	903 780	702 172
Driftsresultat		-105 981	382 885	-212 708	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 245	793	0	0
Rentekostnad		0	94	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 245	698	0	0
Årsresultat	7	-104 735	383 583	-212 708	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	104 735	-383 583	-212 708	0
Sum disponering av resultat		104 735	-383 583	-212 708	0

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 490	0
Til gode av forretningsfører		0	70
Andre fordringer	8	79 609	75 867
Andre omløpsmidler		29 258	30 871
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		303 816	450 324
Sum omløpsmidler	7	441 173	557 132
SUM EIENDELER		441 173	557 132

Balanserapport klient 95 SAMEIE GROOS HORISONT

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		472 077	472 077
Årets resultat		-104 735	0
Sum egenkapital	9	367 342	472 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 573	11 613
Leverandørgjeld		67 259	73 442
Sum kortsiktig gjeld	7	73 832	85 055
Sum gjeld		73 832	85 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 173	557 132

Sted: _____, dato: _____

Truls Rosenlund
Leder_____
Svein Martinus Egeland
Styremedlem_____
Reidun Holte
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av kr 4 019 som er inntekt på ladestrøm til el-biler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 063	8 813
Sum	9 063	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	44 125	30 000
Sum	44 125	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 222	4 230
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 600	0
Sum	4 622	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	212 268	31 918
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 509	15 771
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	139
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	15 640
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	61 249	59 760
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 181	16 943
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	28 312	13 946
6630 BRØYTING	24 451	45 251
Sum	354 970	199 367

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 768	6 891
7720 ÅRSMØTE	0	1 200
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 297	2 502
Sum	6 065	10 592

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	472 077	88 494
Årets resultat	-104 735	383 583
B. Årets endringer i disponible midler	-104 735	383 583
C. Disponible midler UB	367 342	472 077
Omløpsmidler	441 173	557 132
- Kortsiktig gjeld	73 832	85 055
Disponible midler 31.12	367 342	472 077

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2021.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	472 077	88 494
Årets resultat	-104 735	383 583
Sum egenkapital 31.12	367 342	472 077

Resultat og balanse med noter for SAMEIE GROOS HORIZONT.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIE GROOS HORIZONT

Styreleder	Truls Rosenlund (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Svein Martinius Egeland (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Reidun Holte (sign.)	08.02.2021

Til årsmøtet i Sameie Groos Horisont

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Groos Horisonts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021

PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

95 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.